**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га**

от 20 февраля 2025 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га проводились в период
с 07 февраля 2025 года по 19 февраля 2025 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га
от 20 февраля 2025 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших
в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа
"Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии
по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га, а именно:

предоставить согласование департамента образования городского округа "Город Архангельск" в части обеспеченности проектируемой территории местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях;

предоставить согласование департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры городского округа "Город Архангельск" в части организации въезда - выезда с прилегающей территории проектируемого многоквартирного жилого дома
на пр. Сибиряковцев;

предоставить согласование ПАО "ТГК-2" в части размещения в охранной зоне тепловых сетей проектируемого многоквартирного жилого дома и площадок;

не обеспечивается минимальное расстояние от площадок для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов
и крупногабаритного мусора) до окон жилых домов Согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года
№ 567 (с изменениями);

исключить 3 машино-места из границ земельного участка
с кадастровым номером 29:22:040201:116, предназначенного для размещения здания магазина;

в границах территории проектирования отразить все зоны с особыми условиями использования территории.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Гагарина,
наб. Северной Двины, пр. Сибиряковцев площадью 10,9356 га и направить его на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствующий комиссии |  Ю.Л. Сенина |